

Central Empresarial Solidaria, S.A.

Informe de los Auditores Independientes  
y Estados Financieros

Por el año terminado el 31 de diciembre de 2016

## Central Empresarial Solidaria, S. A.

### CONTENIDO

---

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES	I - III
---	---------

---

ESTADOS FINANCIEROS	
Estado de Situación Financiera	1
Estado de Ganancias o Pérdidas	2
Estado de Cambios en el Patrimonio	3
Estado de Flujos de Efectivo	4
Notas a los Estados Financieros	5 - 28

---

## INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A la Junta Directiva y Accionistas de  
Central Empresarial Solidaria, S. A.  
Panamá, República de Panamá

### *Opinión*

Hemos auditado los estados financieros de Central Empresarial Solidaria, S. A. que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2016 y los estados de ganancias o pérdidas, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, y las notas de los estados financieros, incluyendo un resumen de las políticas contables significativas.

En nuestra opinión, los estados financieros que se acompañan presentan razonablemente, en todos sus aspectos importantes, la situación financiera de Central Empresarial Solidaria, S. A. al 31 de diciembre de 2016, y su desempeño financiero y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera.

### *Base de la Opinión*

Efectuamos nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría. Nuestras responsabilidades con base en esas normas se describen con más detalle en la sección Responsabilidades del Auditor en relación con la Auditoría de los Estados Financieros de nuestro informe. Somos independientes de la Compañía de conformidad con el Código de Ética para Profesionales de la Contabilidad del Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores (Código de Ética del IESBA) junto con los requerimientos de ética, que son relevantes para nuestra auditoría de los estados financieros en la República de Panamá, y hemos cumplido con nuestras otras responsabilidades éticas de conformidad con éstos requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.

### *Responsabilidades de la Administración y de los Encargados del Gobierno Corporativo de la Compañía sobre los Estados Financieros*

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera, y por el control interno que la Administración determine necesario para permitir la preparación de estos estados financieros que estén libres de representación errónea de importancia relativa, ya sea debido a fraude o error.

A la Junta Directiva y Accionistas de  
Central Empresarial Solidaria, S. A.  
Panamá, República de Panamá

En la preparación de los estados financieros, la Administración es responsable de evaluar la capacidad de la Compañía para continuar como un negocio en marcha, revelando, en su caso, los asuntos relativos a su continuidad como un negocio en marcha y utilizando las bases contables de negocio en marcha, a menos que la Administración tenga la intención de liquidar la Compañía o de cesar operaciones, o no tiene otra alternativa más realista de hacerlo.

Los encargados del Gobierno Corporativo son responsables de la supervisión del proceso de información financiera de la Compañía.

### *Responsabilidades del Auditor en Relación con la Auditoría de los Estados Financieros*

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable sobre si los estados financieros en su conjunto están libres de representación errónea de importancia relativa, ya sea debido a fraude o error, y emitir el informe del auditor que incluye nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto nivel de seguridad, pero no garantiza que una auditoría llevada a cabo de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría siempre detectará un error de importancia relativa, cuando este exista. Los errores pueden surgir de fraude o error y son considerados de importancia relativa si, individualmente o en su conjunto, podrían razonablemente esperarse que influyan en las decisiones financieras que tomen los usuarios con base a estos estados financieros.

Como parte de una auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos un escepticismo profesional durante toda la auditoría. Nosotros también:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de error de importancia relativa en los estados financieros, ya sea debido a fraude o error, diseñamos y realizamos los procedimientos de auditoría que respondieron a esos riesgos; y obtuvimos evidencia de auditoría que sea suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría. El riesgo de no detectar un error de importancia relativa debido a fraude es mayor que uno resultante de un error de importancia relativa debido a error, ya que el fraude involucra colusión, falsificación, omisiones intencionales, manifestaciones internacionalmente erróneas, o la evasión del control interno.
- Obtuvimos un conocimiento del control interno relevante para la auditoría, con el fin de diseñar los procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía.

A la Junta Directiva y Accionistas de  
Central Empresarial Solidaria, S. A.  
Panamá, República de Panamá

- Evaluamos lo apropiado de las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Administración.
- Concluimos sobre lo apropiado del uso por parte de la Administración de la base contable de negocio en marcha y, con base a la evidencia de auditoría obtenida, si existe o no una incertidumbre de importancia relativa con eventos o condiciones que puedan crear una duda importante sobre la capacidad del Compañía para continuar como un negocio en marcha. Si concluimos que existe una incertidumbre de importancia relativa, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la información a revelar respectiva en los estados financieros o, si dicha información a revelar no es adecuada, que modifique nuestra opinión. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, eventos o condiciones futuras pueden ser causa que el Compañía deje de continuar como un negocio en marcha.

Nos comunicamos con los encargados del Gobierno Corporativo de la Compañía en relación con, entre otros asuntos, el alcance y el momento de realización de la auditoría, y los hallazgos importantes de la auditoría, incluyendo cualquier deficiencia significativa del control interno que identifiquemos durante nuestra auditoría.



28 de abril de 2017.  
Panamá, República de Panamá.

Central Empresarial Solidaria , S. A.

Estado de Situación Financiera

31 de diciembre de 2016

(Cifras en Balboas)

	Notas	2016	2015
<b>ACTIVOS</b>			
Efectivo y depósitos en bancos	7	2,600,198	2,267,888
Préstamos por cobrar		26,041,043	22,334,149
Menos:			
Provisión para posibles préstamos incobrables		150,112	248,352
Comisiones descontadas no ganadas		322,468	295,994
Préstamo, neto	8	<u>25,568,463</u>	<u>21,789,803</u>
Plusvalía	9	-	45,187
Mobiliario, equipo y mejoras a la propiedad arrendada, neto	10	305,911	175,230
<b>Activos varios:</b>			
Intereses por cobrar		505,991	469,495
Impuesto sobre la renta diferido		224,609	174,626
Gastos pagados por anticipados		171,682	79,379
Cuentas por cobrar - compañías relacionadas	6	2,861	56,299
Otros activos	11	504,697	243,768
<b>Total de activos varios</b>		<u>1,409,840</u>	<u>1,023,567</u>
<b>Total de activos</b>		<u><u>29,884,412</u></u>	<u><u>25,301,675</u></u>
<b>PASIVOS Y PATRIMONIO</b>			
<b>Pasivos:</b>			
Financiamiento recibido de:			
Accionistas	6,12	3,751,667	4,087,692
Otras entidades financieras	13	13,112,518	9,599,437
		<u>16,864,185</u>	<u>13,687,129</u>
<b>Pasivos varios:</b>			
Intereses acumulados por pagar		250,568	175,828
Adelantos recibidos de clientes		571,998	501,567
Impuestos por pagar		225,360	196,673
Prima de antigüedad e indemnización por pagar		216,575	165,131
Otros pasivos	14	272,180	207,970
<b>Total de pasivos varios</b>		<u>1,536,681</u>	<u>1,247,169</u>
<b>Total de pasivos</b>		<u><u>18,400,866</u></u>	<u><u>14,934,298</u></u>
<b>Patrimonio</b>			
Acciones comunes	15	6,548,060	6,547,660
Capital adicional pagado		2,286,114	2,286,114
Reserva regulatoria	17	748,325	450,150
Utilidades no distribuidas		1,901,047	1,083,453
<b>Total de patrimonio</b>		<u>11,483,546</u>	<u>10,367,377</u>
<b>Total de pasivo y patrimonio</b>		<u><u>29,884,412</u></u>	<u><u>25,301,675</u></u>

Las notas en las páginas 5 a la 28 son parte integral de estos estados financieros.

Central Empresarial Solidaria, S. A.

Estado de Ganancias o Pérdidas

Por el año terminado el 31 de diciembre de 2016

(Cifras en Balboas)

	Notas	2016	2015
<b>Ingresos por intereses y comisiones:</b>			
Préstamos		5,797,017	4,930,016
Comisiones de préstamos		1,610,657	1,479,886
Depósitos en bancos		6,890	12,585
<b>Total de ingresos por intereses y comisiones</b>		<b>7,414,564</b>	<b>6,422,487</b>
<b>Gastos por intereses y comisiones:</b>			
Gasto de intereses	6	1,104,173	848,427
Gasto de comisiones		42,980	36,066
<b>Total de gastos por intereses y comisiones</b>		<b>1,147,153</b>	<b>884,493</b>
<b>Ingreso neto de intereses y comisiones antes de provisión</b>		<b>6,267,411</b>	<b>5,537,994</b>
Provisión para posibles préstamos incobrables	8	334,408	214,813
<b>Ingreso neto de intereses y comisiones después de provisión</b>		<b>5,933,003</b>	<b>5,323,181</b>
Otros ingresos		328,918	198,178
<b>Total de ingresos de operaciones, neto</b>		<b>6,261,921</b>	<b>5,521,359</b>
<b>Gastos generales y administrativos:</b>			
Salario y otros gastos de personal	6	2,078,051	1,752,818
Contrato de gestión	6	608,482	746,889
Honorarios profesionales		308,187	357,668
Alquileres		236,186	205,596
Impuestos varios		250,957	193,739
Transporte		147,083	146,687
Depreciación y amortización	10	119,605	111,714
Comunicaciones		94,485	72,012
Seguros		158,379	143,899
Multas y recargos		2,606	9,391
Reparación y mantenimiento		85,814	56,458
Papelería y útiles de oficina		33,443	28,431
Electricidad		29,354	35,854
Pérdida de valor en plusvalía	9	-	11,249
Publicidad		21,451	8,216
Cuotas y suscripciones		13,506	16,315
Gastos de viaje		9,504	11,387
Combustible		6,231	10,048
Cargos bancarios		16,875	13,764
Otros		59,175	78,955
<b>Total de gastos generales y administrativos</b>		<b>4,279,374</b>	<b>4,011,090</b>
<b>Utilidad antes de impuesto sobre la renta</b>		<b>1,982,547</b>	<b>1,510,269</b>
<b>Impuesto sobre la renta</b>			
Corriente		(420,000)	(335,807)
Diferido		49,984	(2,817)
<b>Total de impuesto sobre la renta, neto</b>	16	<b>(370,016)</b>	<b>(338,624)</b>
<b>Ganancia neta del año</b>		<b>1,612,531</b>	<b>1,171,645</b>

Las notas en las páginas 5 a la 28 son parte integral de estos estados financieros.

Central Empresarial Solidaria, S. A.

Estado de Cambios en el Patrimonio  
 Por el año terminado el 31 de diciembre de 2016  
 (Cifras en Balboas)

	Notas	Acciones comunes	Capital adicional pagado	Reserva regulatoria	Utilidades no distribuidas	Total de patrimonio
Saldo al 31 de diciembre de 2014		6,547,660	2,286,114	299,073	562,885	9,695,732
Dividendos distribuidos	15	-	-	-	(500,000)	(500,000)
Utilidad neta del año		-	-	-	1,171,645	1,171,645
Reserva regulatoria sobre préstamos		-	-	151,077	(151,077)	-
Saldo al 31 de diciembre de 2015		6,547,660	2,286,114	450,150	1,083,453	10,367,377
Dividendos distribuidos	15	-	-	-	(531,500)	(531,500)
Utilidad neta del año		-	-	-	1,612,531	1,612,531
Emision de Acciones		400	-	-	-	400
Reserva regulatoria sobre préstamos		-	-	298,175	(298,175)	-
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2016</b>		<b>6,548,060</b>	<b>2,286,114</b>	<b>748,325</b>	<b>1,866,309</b>	<b>11,448,808</b>

Las notas en las páginas 5 a la 28 son parte integral de estos estados financieros.

Central Empresarial Solidaria, S. A.

Estado de Flujos de Efectivo

Por el año terminado el 31 de diciembre de 2016

(Cifras en Balboas)

	Notas	2016	2015
<b>Flujos de Efectivo por las Actividades de Operación:</b>			
Utilidad neta del año		1,612,531	1,171,645
Partida para conciliar la utilidad neta usado en las actividades de operación:			
Provisión para posibles préstamos incobrables	8	334,408	214,813
Depreciación y amortización	10	119,605	111,714
Pérdida en plusvalía	9	-	11,249
Impuesto sobre la renta	16	420,000	335,807
Impuesto sobre la renta diferido		(49,984)	2,817
Ingresos por intereses y comisiones		(7,414,564)	(6,422,487)
Gasto de intereses		1,104,173	848,427
<b>Cambios netos en activos y pasivos de operación:</b>			
Aumento en préstamos por cobrar		(3,706,894)	(4,091,943)
Aumento en comisiones descontadas no ganadas		(26,055)	-
Aumento en gastos pagados por anticipado		(92,302)	(49,746)
Disminución en otros activos		24,881	4,483
Disminución en adelantos recibidos de clientes		60,738	195,456
Disminución en impuestos por pagar		(77,402)	(413,798)
Disminución (aumento) en otros pasivos		(383,776)	21,454
Aumento prima de antigüedad e indemnización		51,444	47,340
Intereses cobrados		6,399,248	5,707,042
Intereses pagados		(926,312)	(931,695)
<b>Efectivo neto usado en las actividades de operación</b>		<b>(2,550,261)</b>	<b>(3,237,422)</b>
<b>Flujos de efectivo de las actividades de inversión usado en la adquisición de mobiliario, equipos y mejoras, neto</b>			
		<b>(239,574)</b>	<b>(41,242)</b>
<b>Flujos de Efectivo de las Actividades Financieras:</b>			
Financiamiento recibido de accionistas		2,346,667	(330,938)
Financiamiento recibido de otras entidades financieras		830,388	3,316,079
Cuentas por cobrar compañías relacionadas		(54,910)	(56,299)
<b>Efectivo neto provisto por las actividades de financiamiento</b>		<b>3,122,145</b>	<b>2,928,842</b>
<b>Aumento (disminución) neto en el efectivo</b>			
Efectivo al inicio del año	7	2,267,888	2,617,710
<b>Efectivo al final del año</b>		<b>2,600,198</b>	<b>2,267,888</b>

Las notas en las páginas 5 a la 28 son parte integral de estos estados financieros.

### Cambios en las políticas contables

a. *Nuevas normas, interpretaciones y enmiendas vigentes a partir del 1° de enero de 2016*

En estos estados financieros se han adoptado una serie de nuevas normas, interpretaciones y enmiendas vigentes por primera vez para períodos que inician el 1° de enero de 2016 o en fecha posterior. La Administración ha determinado que las mismas no han tenido un efecto significativo en la presentación de los estados financieros. Detallamos a continuación la naturaleza de estas normas:

#### NIC 1 - Presentación de estados financieros, enmienda de diciembre de 2014

Las modificaciones a la NIC 1 incluyen:

- *Materialidad* - Las agrupaciones o des-agrupaciones no deben ocultar información. La materialidad se aplica a cada uno de los estados financieros básicos, notas y revelaciones específicas requeridas por las NIIF.
- *Principales partidas en los estados financieros* - Orientaciones adicionales para las principales partidas que requieren ser presentadas en los estados financieros básicos, en particular, que pudiesen ser adecuadas para que éstos sean desagrupados, y los nuevos requisitos relativos a la utilización de subtotales.
- *Notas a los estados financieros* - La determinación del orden de las notas debe incluir la consideración de comprensibilidad y comparabilidad de los estados financieros. Se ha aclarado que el orden indicado en la NIC 1 numeral 114 (c) es sólo ilustrativo.
- *Políticas contables* - Eliminación de los ejemplos de la NIC 1 numeral 120 con respecto al impuesto sobre la renta y las ganancias o pérdidas en cambio de moneda.

Además, las siguientes modificaciones a la NIC 1 surgieron a partir de una presentación recibida por el Comité de Interpretaciones de las NIIF:

- *Inversiones contabilizadas por patrimonio*: La participación de una entidad en otras ganancias integrales se dividirán entre aquellos elementos que serán y no serán reclasificados en resultados, y serán presentados en forma agregada como una línea única dentro de esos dos grupos.

### NIC 16 Propiedades, planta y equipo y NIC 38 Activos intangibles

#### *Aclaración de métodos aceptables de depreciación y amortización*

La NIC 16 ha sido enmendada para prohibir el uso de métodos de depreciación basados en ganancias para artículos de propiedad, planta y equipo. Esto se debe a que las ganancias generadas por una actividad que incluye el uso de un artículo de propiedad, planta y equipo generalmente refleja factores distintos al consume de beneficios económicos del artículo como:

- Otros ingresos y procesos
- Actividades de venta y cambios en ventas
- Volúmenes y precios, e
- Inflación.

Se ha expandido la guía sobre depreciación para que dictamine que las reducciones esperadas a futuro en el precio de venta de artículos producidos por un artículo de propiedad, planta y equipo pudieran indicar obsolescencia técnica o comercial (y por ende una reducción en los beneficios económicos materializados en el artículo), en vez de un cambio en el importe o periodo de la partida.

La NIC 38 ha sido enmendada para incorporar una presunción refutable que la amortización basada en ingresos no es apropiada. Esta presunción puede ser debatida si:

- El activo intangible es expresado como una medida de ganancias;
- Las ganancias y el consumo de los beneficios económicos del activo intangible están altamente correlacionados.

#### ***b. Normas que aún no son vigentes y que no han sido adoptadas anticipadamente***

A la fecha de los estados financieros existen nuevas normas, modificaciones e interpretaciones a normas, las cuales no son efectivas para el año terminado el 31 de diciembre de 2016, por lo tanto no han sido aplicadas en la preparación de estos estados financieros. La Administración se encuentra evaluando si alguna de éstas tendrán un efecto significativo en los estados financieros, una vez sean adoptadas.

A continuación se listan las normas y enmiendas más relevantes:

<i>Norma</i>	<i>Vigencia</i>
• NIIF 4 y NIIF 9 - Aplicando NIIF 9 con NIIF 4, modificaciones a NIIF 4, emitida en septiembre 2016.	1 de enero de 2018
• NIIF 9 - Instrumentos Financieros, emitida en julio de 2014.	1 de enero de 2018
• NIIF 12 - Información a revelar sobre participaciones en otras entidades, enmienda de diciembre 2016.	1 de enero de 2018
• NIIF 15 - Ingresos procedentes de contratos con clientes - emitida en mayo de 2014.	1 de enero de 2018

## Central Empresarial Solidaria, S. A.

### Notas a los Estados Financieros Por el año terminado el 31 de diciembre de 2016 (Cifras en Balboas)

---

#### Moneda funcional y de presentación

Los estados financieros están expresados en balboas (B/.), la unidad monetaria de la República de Panamá, la cual está a la par y es de libre cambio con el Dólar (USD) de los Estados Unidos de América.

#### Activos financieros - préstamos

Los préstamos son activos financieros no derivativos con pagos fijos o determinables que no se cotizan en un mercado activo, salvo: (a) aquellos que la Compañía intente vender inmediatamente o a corto plazo, los cuales son clasificados como negociables, y aquellos que la Compañía en su reconocimiento inicial designa al valor razonable con cambios en resultados; (b) aquellos que la Compañía en su reconocimiento inicial designa como disponible para la venta; o (c) aquellos para el cual el tenedor no recupera substancialmente toda su inversión inicial, a menos que sea debido a deterioro del crédito.

Los préstamos son reconocidos al costo amortizado, menos cualquier deterioro, con ingresos reconocidos utilizando el método de tasa de interés efectiva.

#### Deterioro de activos financieros - préstamos

La evalúa a cada fecha del estado financiero, si existe alguna evidencia objetiva de deterioro de un préstamo o cartera de préstamos. El monto de pérdidas en préstamos determinados durante el período se reconoce como gasto de provisión en los resultados de las operaciones y aumenta una cuenta de reserva para pérdidas en préstamos. Cuando un préstamo se determina como incobrable, el monto irrecuperable se disminuye de la referida cuanta de reserva. Las recuperaciones subsiguientes de préstamos previamente castigados como incobrables, aumenta la cuenta de reserva.

La pérdida por deterioro se determina utilizando dos metodología las cuales indican si existe evidencia objetiva de deterioro, es decir, individualmente para los préstamos que son individualmente significativos y colectivamente para los préstamos que no son individualmente significativos.

#### *Préstamos individualmente evaluados*

Las pérdidas por deterioro en préstamos individualmente evaluados se determinan con base en una evaluación de las exposiciones caso por caso. Si se determina que no existe evidencia objetiva de deterioro, para un préstamo individualmente significativo, éste se incluye en un grupo de préstamos con características similares y se evalúa colectivamente por deterioro. La pérdida por deterioro es calculada comparando el valor presente de los flujos de efectivo futuros esperados, descontados a las tasa actual del préstamo, contra su valor en libro actual y el monto de cualquier pérdida se reconoce como una provisión para pérdidas en el estado de ganancias o pérdidas. El valor en libros de los préstamos deteriorados se rebaja mediante el uso de la cuenta de reserva para pérdida en préstamos.

## Central Empresarial Solidaria, S. A.

### Notas a los Estados Financieros

Por el año terminado el 31 de diciembre de 2016

(Cifras en Balboas)

---

#### *Préstamos colectivamente evaluados*

Para los propósitos de una evaluación colectiva de deterioro, los préstamos se agrupan de acuerdo a características similares de riesgo de crédito. Esas características son relevantes para la estimación de los flujos de efectivo futuros para los grupos de tales activos, siendo indicativas de la capacidad de pago de los deudores de todas las cantidades adecuadas según los términos contractuales de los activos que son evaluados. Los flujos de efectivo futuros en un grupo de préstamos que se evalúan colectivamente para deterioro, se estiman de acuerdo a los flujos de efectivo contractuales de los activos en el grupo, la experiencia de pérdida histórica para los activos con características de riesgo de crédito similares, y ajustada por un factor económico que refleje lo siguiente:

- Las condiciones económicas que prevalecen en cada mercado
- La posición de la cartera dentro del ciclo del negocio
- El efecto de temporada o envejecimiento de la cartera
- Cambios en tasas de interés
- Cambios en políticas y/o procedimientos de préstamos
- Cambios políticos y legislativos.

#### *Reversión por deterioro*

Si en un período subsecuente, el monto de la pérdida por deterioro disminuye y la disminución pudiera ser objetivamente relacionada con un evento ocurrido después de que el deterioro fue reconocido, la pérdida previamente reconocida por deterioro es reversada disminuyendo la cuenta de reserva para deterioro de préstamos. El monto de cualquier reversión se reconoce en el estado de ganancias o pérdidas.

#### *Préstamos reestructurados*

Los préstamos reestructurados con aquellos a los cuales se les ha hecho una reestructuración debido a algún deterioro en la condición financiera del deudor, y donde la Compañía considera conceder algún cambio en los parámetros de crédito. Estos préstamos una vez que son reestructurados, se mantienen en la categoría asignada, independientemente de que el deudor presente cualquier mejoría en su condición, posterior a la reestructuración.

#### **Baja de activos financieros**

La Compañía da de baja un activo financiero sólo cuando los derechos contractuales al recibir flujos de efectivo han expirado; o cuando la compañía ha transferido los activos financieros y sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a propiedad del activo a otra Compañía. Si la Compañía no transfiere ni retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad y continúa con el control del activo transferido, la Compañía reconoce su interés retenido en el activo y un pasivo relacionado por los montos que pudiera tener que pagar. Si la Compañía retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad de un activo financiero transferido, la Compañía continúa reconociendo el activo financiero y también reconoce un pasivo garantizado por el importe recibido.

## Central Empresarial Solidaria, S. A.

### Notas a los Estados Financieros

Por el año terminado el 31 de diciembre de 2016

(Cifras en Balboas)

---

#### **Pasivos financieros e instrumentos de patrimonio emitidos por la Compañía**

##### *Clasificación como deuda o patrimonio*

Los instrumentos de deuda o patrimonio se clasifican como pasivos financieros o como patrimonio de acuerdo con el fundamento al arreglo contractual.

##### *Instrumentos de patrimonio*

Un instrumento de patrimonio es cualquier contrato que evidencie un interés residual en los activos de una Compañía después de deducir todos sus pasivos. Los instrumentos de patrimonio emitidos por la Compañía se contabilizan por el importe recibido, netos de los costos directos de emisión.

##### *Pasivos financieros*

Los pasivos financieros son clasificados como pasivos financieros con cambios en resultados y otros pasivos financieros.

##### *Otros pasivos financieros*

Otros pasivos financieros, incluyendo deudas, son inicialmente medidos al valor razonable, neto de los costos de la transacción y son subsecuentemente medidos al costo amortizado usando el método de tasas de interés efectiva reconocidos sobre la base de tasa efectiva.

#### **Baja en cuentas de pasivos financieros**

La Compañía da de baja los pasivos financieros cuando, y solamente cuando, las obligaciones de la Compañía se liquidan, cancelan o expiran.

#### **Efectivo**

Para propósitos de la preparación del estado de flujos de efectivo, la Compañía considera todas las cuentas de efectivo que no tienen restricciones para su utilización o no están pignoradas.

#### **Mobiliario, equipo y mejoras a la propiedad arrendada**

El mobiliario, equipo y mejoras a la propiedad arrendada están contabilizados al costo menos la depreciación y amortización acumulada y las pérdidas por deterioro que hayan experimentado, si las hubiere. Las renovaciones y mejoras importantes son capitalizadas. Los reemplazos menores, reparaciones y mantenimiento que no mejoran el activo ni prolongan su vida útil, se contabilizan a operaciones en la medida que se efectúan.

Los activos que están sujetos a depreciación y amortización se revisan para el deterioro siempre y cuando los cambios según las circunstancias indiquen que el valor en libros no es recuperable. El valor en libros de los activos se reduce inmediatamente al monto recuperable, que es el mayor entre el activo al valor razonable menos el costo y el valor en uso.

## Central Empresarial Solidaria, S. A.

### Notas a los Estados Financieros Por el año terminado el 31 de diciembre de 2016 (Cifras en Balboas)

---

La depreciación y amortización se calcula siguiendo el método de línea recta, con base en la vida útil estimada de los activos. La vida útil estimada de los activos se detalla así:

<u>Activos</u>	Vida útil estimada <u>en años</u>
Mobiliario y equipo de oficina	3-6
Equipo rodante	5
Mejoras a la propiedad arrendada	5

#### Plusvalía

Al momento de la adquisición de una porción significativa de un activo, la plusvalía representa el exceso del costo de adquisición sobre el valor razonable de los activos netos adquiridos. La plusvalía es reconocida como un activo en el estado de situación financiera y se le realiza una prueba de deterioro anualmente. Al momento de existir un deterioro, la diferencia entre el valor en libros de la plusvalía y su valor razonable es llevada a gasto en el estado de ganancias o pérdidas.

#### Beneficio a empleados

El Código de Trabajo indica que los empleadores deberán establecer un Fondo de Cesantía para pagar a los trabajadores la terminación de todo contrato de tiempo indefinido, la prima de antigüedad y una indemnización o una renuncia justificada.

Para el establecimiento del Fondo, el empleador cotizará trimestralmente la cuota-parte relativa a la prima de antigüedad del trabajador (1.92% del salario) y el cinco por ciento (5%) de la cuota-parte mensual de la indemnización a que pudiese tener derecho el trabajador.

Las cotizaciones trimestrales se depositarán en fideicomisos administrados por Compañías autorizadas e independientes del empleador, se reconocen como gastos de operaciones y son deducibles para efectos del impuesto sobre la renta.

En cumplimiento con el Código de Trabajo, la Compañía ha establecido el fondo de cesantía apropiado

#### Ingreso y gasto por intereses

El ingreso y el gasto por intereses son reconocidos generalmente en el estado de ganancias o pérdidas para todos los instrumentos financieros presentados a costo amortizado usando el método de tasa de interés efectiva.

La tasa de interés efectiva es la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo por cobrar o por pagar estimados a lo largo de la vida esperada del instrumento financiero con el importe neto en libros del activo o pasivo financiero. El cálculo incluye todas las comisiones pagadas o recibidas entre las partes, los costos de transacción y cualquier prima o descuento.

### **Ingreso y gasto por comisiones**

Generalmente, las comisiones sobre préstamos a corto plazo y otros servicios, se reconocen como ingreso al momento de su cobro por ser transacciones de corta duración. El ingreso reconocido al momento de su cobro no es significativamente diferente del reconocido bajo el método de acumulación o de devengado. Las comisiones sobre préstamos a mediano y largo plazo, netas de algunos costos directos de otorgar los mismos, son diferidas y amortizadas en base al método de la tasa de interés efectiva durante la vida promedio de los préstamos.

Los gastos de comisiones y otros cargos relacionados principalmente a transacciones y servicios, son reconocidos como gasto cuando el servicio es recibido.

### **Impuesto sobre la renta**

El impuesto sobre la renta del año comprende tanto el impuesto corriente como el impuesto diferido. El impuesto sobre la renta es reconocido en los resultados de operaciones del año corriente. El impuesto sobre la renta corriente se refiere al impuesto estimado por pagar sobre los ingresos gravables del año, utilizando la tasa vigente a la fecha del estado de situación financiera.

El impuesto diferido es reconocido sobre diferencias entre el valor en libros de los activos y los pasivos en los estados financieros, y las bases de impuesto correspondiente utilizadas en el cálculo de la renta gravable. Los pasivos por impuesto diferido son generalmente reconocidos para todas las diferencias temporales imponibles y los activos por impuesto diferido son reconocidos para todas las diferencias temporales deducibles en la medida de que sea probable que utilidades gravables estarán disponibles contra las cuales las diferencias temporales deducibles puedan ser utilizadas. El valor en libros de los activos por impuesto diferido es revisado a cada fecha del estado de situación financiera y reducido en la medida de que ya no sea probable de que suficiente renta gravable esté disponible para permitir que toda o parte del activo sea recuperable.

Los activos y pasivos por impuesto diferido es calculado a la tasa de impuesto que se espera apliquen al período en el cual el pasivo se liquide o el activo se realice, en base a la tasa impositiva (y ley fiscal) que esté vigente o substantivamente vigente a la fecha del estado de situación financiera. El cálculo de los activos y pasivos por impuesto diferido muestra consecuencias imponibles que se deducen de la manera en la cual la Compañía espera, en la fecha de reporte, recuperar o liquidar el valor en libros de sus activos y pasivos.

### 3. Administración de riesgos de instrumentos financieros

Las actividades de la Compañía están expuestas a una variedad de riesgos financieros y esas actividades incluyen el análisis, la evaluación, la aceptación, y administración de un cierto grado de riesgo o una combinación de riesgos. Tomar riesgos es básico en el negocio financiero, y los riesgos operacionales son consecuencias inevitables de estar en el negocio. El objetivo de la Compañía es, por consiguiente, lograr un balance apropiado entre el riesgo y el retorno y minimizar efectos adversos potenciales sobre la realización financiera de la Compañía.

Las políticas de administración de riesgo de la Compañía son diseñadas para identificar y analizar estos riesgos, para establecer límites y controles apropiados para el riesgo, y para monitorear los riesgos y el cumplimiento de los límites por medio de sistemas de información fiables y actualizados. La Compañía regularmente revisa sus políticas y sistemas de administración de riesgo para reflejar los cambios en el mercado, los productos y las mejores prácticas.

Los principales riesgos identificados por la Compañía son: Riesgo de mercado, riesgo de crédito, riesgo de liquidez y riesgo operativo, los cuales se describen a continuación:

#### *Riesgo de mercado*

La Compañía está expuesta al riesgo de mercado, que es el riesgo de que el valor razonable de los flujos de caja futuros del instrumento financiero fluctúe debido a los cambios en los intereses. Los riesgos de mercado surgen por posiciones abiertas en las tasas de interés, las cuales están expuestas a movimientos de mercados generales y específicos, nacionales e internacionales. La Compañía administra este riesgo manteniendo precios con márgenes prudentes entre sus activos y pasivos. La tasa promedio cobrada de los préstamos es de 24.87% y la tasa pasiva del 7.35% promedio.

La gestión del riesgo de mercado se lleva a cabo mediante la implementación de procedimientos, que permiten armar escenarios de comportamiento de los factores por mercado, afectan el valor de las carteras de la Compañía. Las políticas de la Compañía disponen el cumplimiento con límites de cartera de inversión por segmento de industria; límites respecto al monto máximo de préstamo y posiciones de colateral adecuados que mitiguen esa pérdida.

El riesgo de tasa de interés del flujo de efectivo es el riesgo de que los flujos de efectivo futuros se vean afectados debido a cambios en la tasa de interés del mercado. Igualmente el margen neto de interés de la Compañía puede variar como resultado de movimientos en la tasa de interés no anticipadas.

La tabla a continuación resume la exposición de la Compañía al riesgo de tasa de interés. Esto incluye los saldos de los instrumentos financieros de la Compañía, clasificados por el más reciente entre la re expresión contractual o la fecha de vencimiento.

## Central Empresarial Solidaria, S. A.

### Notas a los Estados Financieros Por el año terminado el 31 de diciembre de 2016 (Cifras en Balboas)

	Hasta 1 mes	1-3 meses	3 - 12 meses	1 - 5 años	Sobre 5 años	Sin devengo de interés	Total
2016							
Activos Financieros :							
Efectivo y depósitos en bancos	1,324,999	-	-	-	-	1,275,199	2,600,198
Préstamos por cobrar	59,934	100,696	1,895,245	21,577,241	2,407,927	-	26,041,043
Total de activos financieros	1,384,933	100,696	1,895,245	21,577,241	2,407,927	1,275,199	28,641,241
Pasivos Financieros :							
Financiamiento recibidos	-	-	7,412,630	9,451,555	-	-	16,864,185
Total de sensibilidad a tasa de interés	1,384,933	100,696	(5,517,385)	12,125,686	2,407,927	1,275,199	11,777,056
2015							
Activos Financieros :							
Efectivo y depósitos en bancos	1,404,765	520,000	-	-	-	343,123	2,267,888
Préstamos por cobrar	178,260	78,213	1,226,767	18,990,882	1,860,027	-	22,334,149
Total de activos financieros	1,583,025	598,213	1,226,767	18,990,882	1,860,027	343,123	24,602,037
Pasivos Financieros :							
Financiamiento recibidos	-	-	2,578,501	11,108,628	-	-	13,687,129
Total de sensibilidad a tasa de interés	1,583,025	598,213	(1,351,734)	7,882,254	1,860,027	343,123	10,914,908

#### *Riesgo de crédito*

El activo financiero que potencialmente presenta mayor riesgo para la Compañía, son los préstamos por cobrar.

Por sus operaciones de otorgamiento de créditos la Compañía está expuesta a posibles pérdidas como consecuencia de que un deudor incumpla sus obligaciones. También se concibe este riesgo como un deterioro en la calidad crediticia del deudor, del colateral y de la garantía.

La Compañía tiene establecidos procedimientos administrativos para administrar esta exposición al riesgo de crédito, que se resumen a continuación:

- Formulación de políticas de crédito que son revisadas y ajustadas periódicamente. Estas políticas están debidamente documentadas y, la Junta Directiva vigila permanentemente el cumplimiento de dichas políticas.
- Diversificación de las actividades a financiar y limitación de las concentraciones.
- Establecimiento de límites máximos de préstamos a otorgar.
- Apertura de nuevas sucursales para desconcentrar el riesgo por región.
- Exigencia de colaterales y garantías suficientes en calidad y cantidad reales y personales, así como con la garantía del Gobierno, a través de AMPYME, para la mayoría de los casos, excepto para los préstamos de consumo a empleados y jubilados, los cuales se descontinuaron a partir del 2011.

## Central Empresarial Solidaria, S. A.

### Notas a los Estados Financieros

Por el año terminado el 31 de diciembre de 2016

(Cifras en Balboas)

---

- Evaluaciones permanentes de los riesgos mediante el monitoreo constante de la clasificación de los créditos.
- Plan de incentivos al personal basado, entre otros parámetros, la calidad de la cartera de préstamo.

#### *Riesgo de liquidez*

El riesgo de liquidez es el riesgo de que la Compañía no pueda cumplir con todas sus obligaciones. La Compañía mitiga este riesgo mediante el uso de herramientas de planificación financiera que le permiten observar oportunamente sus necesidades de liquidez. Sin embargo, el riesgo de liquidez de la Compañía está mitigado, porque sus pasivos financieros están concentrados con partes relacionadas quienes tienen la disposición de otorgar recursos adicionales en caso necesario.

#### *Riesgo Operativo*

Es el riesgo de pérdidas potenciales, directas o indirectas, relacionadas con los procesos de la Compañía, de personal, tecnología e infraestructuras, y de factores externos que no estén relacionados a riesgos de crédito, mercado y liquidez, tales como los que provienen de requerimientos legales y regulatorios y del comportamiento de los estándares corporativos generalmente aceptados.

El objetivo de la Compañía es el de manejar el riesgo operacional, buscando evitar pérdidas financieras y daños en la reputación de la Compañía.

La Compañía ha establecido una política de gestión y administración integral de riesgos aprobada por la Junta Directiva. El Comité Operativo mide el riesgo de liquidez, mercado, crédito y operacional.

La estructura de Administración del Riesgo Operacional ha sido elaborada para proporcionar una segregación de responsabilidades entre los dueños, los ejecutores, las áreas de control y las áreas que se encargan de asegurar el cumplimiento de las políticas y procedimientos. Las Unidades de Negocios y Servicios de la Compañía asumen un rol activo en la identificación, medición, control y monitoreo de los riesgos operacionales y son responsables por comprender y gerenciar estos riesgos dentro de sus actividades diarias.

#### *Administración del riesgo de capital*

La ley que regula las Empresas financieras en Panamá establece un requerimiento de capital mínimo pagado de B/.500,000. Al 31 de diciembre de 2016, la Compañía mantiene en capital emitido y en circulación B/.6,548,060 (2015: B/.6,547,660).

## Central Empresarial Solidaria, S. A.

### Notas a los Estados Financieros Por el año terminado el 31 de diciembre de 2016 (Cifras en Balboas)

---

#### 4. Valor razonable de los instrumentos financieros

La Administración de la Compañía ha utilizado los siguientes supuestos para estimar el valor razonable de cada categoría de instrumento financiero en el estado de situación financiera:

##### *Depósitos en bancos*

El valor en libros de los depósitos en bancos se aproxima al valor razonable por su liquidez y por ser cuentas a la vista.

##### *Préstamos por cobrar*

La cartera de préstamos por cobrar se presenta neta de provisión para préstamos incobrables. En adición, la Compañía mantiene préstamos por cobrar cuya tasa de interés se aproximan a la tasa de interés prevaleciente en el mercado, para préstamos con términos y condiciones similares, por lo que su valor en libros se asemeja a su valor razonable.

##### *Financiamientos recibidos*

El valor en libros de los financiamientos recibidos a corto plazo se aproxima a su valor razonable debido a su pronto vencimiento, para los financiamientos a largo plazo el valor razonable es determinado en base a los flujos futuros a valor presente.

El valor en libros de los principales activos y pasivos financieros que no se presentan a su valor razonable en el estado de situación financiera de la Compañía se resume a continuación:

	2016		2015	
	Valor en libros	Valor razonable	Valor en libros	Valor razonable
<b>Activos financieros:</b>				
Depósitos en bancos	2,600,198	2,600,198	2,267,888	2,267,888
Préstamos por cobrar neto	25,568,463	25,558,573	21,789,803	21,648,868
<b>Total de activos financieros</b>	<u>28,168,661</u>	<u>28,158,771</u>	<u>24,057,691</u>	<u>23,916,756</u>
<b>Pasivos financieros:</b>				
Financiamiento recibido - accionista	3,751,667	3,751,667	4,087,692	4,087,692
Financiamiento recibido - otras entidades financieras	13,112,518	13,112,518	9,599,437	9,599,437
<b>Total de pasivos financieros</b>	<u>16,864,185</u>	<u>16,864,185</u>	<u>13,687,129</u>	<u>13,687,129</u>

## Central Empresarial Solidaria, S. A.

### Notas a los Estados Financieros

Por el año terminado el 31 de diciembre de 2016

(Cifras en Balboas)

---

#### 5. Uso de juicios y estimados

La Administración de la Compañía efectúa estimaciones y utiliza supuestos que afectan las sumas reportadas de los activos y pasivos, dentro del siguiente año fiscal. Las estimaciones son continuamente evaluadas y están basadas en la experiencia histórica y otros factores, incluyendo expectativas de eventos futuros que se creen razonables bajo las circunstancias.

##### Pérdidas por deterioro sobre préstamos:

La Compañía, revisa periódicamente su cartera de préstamos para evaluar el deterioro. Al determinar si una pérdida por deterioro debe ser registrada en el estado de ganancias o pérdidas, la Compañía efectúa un análisis de la morosidad de la cartera de préstamos y registra las provisiones conforme los porcentajes de pérdidas establecidas en las políticas aprobadas por la Junta Directiva.

##### Vida útil de mobiliario, equipos y mejoras

El mobiliario, equipos y mejoras son depreciados o amortizados sobre sus vidas útiles. Las vidas útiles se basan en las estimaciones de la Gerencia sobre el período en que los activos generarán ingresos, los cuales son revisados periódicamente para ajustarlos apropiadamente. Los cambios en las estimaciones pueden resultar en ajustes significativos en los montos presentados y los montos reconocidos en el estado de ganancias o pérdidas en períodos específicos.

#### 6. Saldos y transacciones con partes relacionadas

La Compañía ha incurrido en saldos y transacciones con partes relacionadas, los cuales se presentan a continuación:

	2016	2015
<b>Saldo con parte relacionada:</b>		
<b>Activo:</b>		
Cuentas por cobrar - compañía relacionada	<u>2,861</u>	<u>56,299</u>
<b>Pasivo:</b>		
Financiamiento recibido, accionistas	<u>3,751,667</u>	<u>4,087,692</u>
<b>Transacciones con partes relacionadas:</b>		
<b>Gastos:</b>		
Gastos de intereses	<u>55,706</u>	<u>246,495</u>
Dietas a directores	<u>10,163</u>	<u>6,150</u>
Contrato de gestión	<u>688,815</u>	<u>746,889</u>

## Central Empresarial Solidaria, S. A.

### Notas a los Estados Financieros Por el año terminado el 31 de diciembre de 2016 (Cifras en Balboas)

---

#### 7. Efectivo y depósitos en banco

El efectivo y depósitos en bancos se detallan a continuación:

	2016	2015
Efectivo	1,072	3,054
Depósitos a la vista en bancos	2,599,126	1,744,834
Depósitos a plazo fijo	-	520,000
	<u>2,600,198</u>	<u>2,267,888</u>

De los depósitos a la vista por B/.2,599,126, el monto de B/.1,324,999 corresponde a cuentas de ahorro que devengaron un interés promedio al 0.34% (2015: de los depósitos a la vista por B/.1,744,834, el monto de B/.1,404,765, corresponde a cuenta de ahorros que devengaron un interés promedio al 0.73% y los depósitos a plazo por B/.520,000 devengaron un interés promedio al 1%, los mimos vencieron el 31 de mayo 2016).

#### 8. Préstamos por cobrar, neto

La cartera de préstamos por cobrar se detalla a continuación:

	2016	2015
Consumo	293,777	349,430
Comercial	<u>25,747,266</u>	<u>21,984,719</u>
	26,041,043	22,334,149
Menos:		
Provisión para posibles préstamos incobrables	150,112	248,352
Intereses descontados no ganados	<u>322,468</u>	<u>295,994</u>
Total de préstamos por cobrar, neto	<u>25,568,463</u>	<u>21,789,803</u>

La cartera de préstamos mantiene tasa de interés anual entre 10% y 36% (2015: entre 10% y 36%).

Los saldos de préstamos reestructurados incluidos en el total de la cartera de préstamos era de B/.46,752 (2015: B/.56,143).

El movimiento de la provisión para posibles préstamos incobrables se detalla a continuación:

	2016	2015
Saldo al inicio del año	248,352	410,700
Provisión del año cargada a gasto	334,408	214,813
Castigos durante el año	<u>(432,648)</u>	<u>(377,131)</u>
Saldo al final del año	<u>150,112</u>	<u>248,352</u>

## Central Empresarial Solidaria, S. A.

### Notas a los Estados Financieros Por el año terminado el 31 de diciembre de 2016 (Cifras en Balboas)

---

La antigüedad de los préstamos se resume de la siguiente forma:

	<b>2016</b>	2015
Corriente	22,386,578	18,051,043
De 1 a 30 días	2,770,437	3,488,447
De 31 a 60 días	272,736	176,596
De 61 a 90 días	125,738	79,154
De 91 a 180 días	228,722	155,169
Más de 181 días	256,832	383,740
Total	<u>26,041,043</u>	<u>22,334,149</u>

Los préstamos por vencimientos se resumen a continuación:

	<b>2016</b>	2015
Hasta 60 días	71,675	70,859
De 61 a 90 días	56,655	34,739
De 91 a 180 días	388,127	212,997
De 181 a 360 días	1,507,118	1,013,770
Más de 361 días	23,985,168	20,850,908
Vencidos	32,300	150,876
Total	<u>26,041,043</u>	<u>22,334,149</u>

#### 9. Plusvalía

El 1 de enero de 2010, la Compañía compró la cartera de préstamos de FINCOLAC, S. A., por un monto de B/.3,419,954. Esta adquisición generó una plusvalía de B/.261,627.

El movimiento de la plusvalía se resume a continuación:

	<b>2016</b>	2015
Saldo al inicio del año	45,187	56,436
Disminución	<u>(45,187)</u>	<u>(11,249)</u>
Saldo al final del año	<u>-</u>	<u>45,187</u>

Central Empresarial Solidaria, S. A.

Notas a los Estados Financieros  
Por el año terminado el 31 de diciembre de 2016  
(Cifras en Balboas)

10. Mobiliario, equipo y mejoras a la propiedad arrendada

Mobiliario, equipo y mejoras a la propiedad arrendada se detallan a continuación:

	Saldo al inicio del año	Adiciones	Ajustes y Reclasificaciones	Saldo al final del año
<b>2016</b>				
<b>Costo:</b>				
Mejoras a la propiedad arrendada	125,012	175,276	(7,561)	292,727
Equipo de oficina	93,859	12,629		106,488
Equipo y sistema de cómputo	273,854	13,771	(2,000)	285,625
Equipo rodante	118,974	67,119	(18,432)	167,661
Muebles y enseres	99,305	4,950		104,255
	<u>711,004</u>	<u>273,745</u>	<u>(27,993)</u>	<u>956,756</u>
<b>Depreciación y amortización acumulada</b>				
Mejoras a la propiedad arrendada	(100,003)	(44,698)	1,790	(142,911)
Equipo de oficina	(57,324)	(15,394)	-	(72,718)
Equipo y sistema de cómputo	(247,657)	(18,700)	700	(265,657)
Equipo rodante	(46,646)	(28,131)	2,044	(72,733)
Muebles y enseres	(84,144)	(12,682)	-	(96,826)
	<u>(535,774)</u>	<u>(119,605)</u>	<u>4,534</u>	<u>(650,845)</u>
<b>Valor neto</b>	<u>175,230</u>	<u>154,140</u>	<u>(23,459)</u>	<u>305,911</u>
<b>2015</b>				
Costo	670,275	45,870	(5,141)	711,004
Depreciación y amortización acumulada	(424,573)	(111,714)	513	535,774
<b>Valor neto</b>	<u>245,702</u>	<u>(65,844)</u>	<u>(4,628)</u>	<u>175,230</u>

11. Otros activos

Los otros activos se detallan a continuación:

	2016	2015
Bienes adjudicados	337,059	128,980
Documentos y cuentas por cobrar	52,317	27,249
Fondo de cesantía	37,042	36,977
Adelanto a empleados	24,641	22,160
Depósitos en garantía	19,727	19,292
Otras cuentas por cobrar	33,911	9,110
	<u>504,697</u>	<u>243,768</u>

## Central Empresarial Solidaria, S. A.

### Notas a los Estados Financieros

Por el año terminado el 31 de diciembre de 2016

(Cifras en Balboas)

---

#### 12. Financiamiento recibido de accionistas

El financiamiento recibido de accionistas se detalla a continuación:

	2016	2015
<b>Développement International Desjardins (DID)</b>		
Préstamo con vencimiento el 30 de junio de 2016.	-	307,692
<b>COLAC, S. A.</b>		
Préstamo bajo el programa Fideicomiso para el Microcrédito en Panamá (FIDEMICRO), una tasa de interés del 5.75%, con 20 amortizaciones trimestrales a capital e intereses y vencimiento el 7 de octubre de 2018.	444,444	666,667
Préstamo bajo el programa Fideicomiso para el Microcrédito en Panamá (FIDEMICRO), una tasa de interés del 5.75%, con 20 amortizaciones trimestrales a capital e intereses y vencimiento en marzo de 2019.	555,556	777,778
Préstamo bajo el programa Fideicomiso para el Microcrédito en Panamá (FIDEMICRO), una tasa de interés del 5.75%, con 20 amortizaciones trimestrales a capital e intereses y vencimiento en octubre de 2019.	626,667	835,555
Préstamo bajo el programa Fideicomiso para el Microcrédito en Panamá (FIDEMICRO), una tasa de interés del 5.75%, con 20 amortizaciones trimestrales a capital e intereses y vencimiento en juni de 2021.	1,000,000	-
<b>Bamboo Finance</b>		
Préstamo con una tasa de interés del 7% anual, a treinta y seis meses con vencimiento el 15 de octubre de 2017.	1,125,000	1,500,000
	<u>3,751,667</u>	<u>4,087,692</u>

## Central Empresarial Solidaria, S. A.

### Notas a los Estados Financieros

Por el año terminado el 31 de diciembre de 2016

(Cifras en Balboas)

---

#### 13. Financiamiento recibido de otras entidades financieras

El financiamiento recibido de otras entidades financieras se detalla a continuación:

	2016	2015
<b>Blueorchad Finance, S. A.</b>		
Préstamo con una tasa de interés del 7.50% anual, con vencimiento el 20 de agosto de 2016, sin garantía.	-	750,000
Préstamo con una tasa de interés del 7% anual, con vencimiento el 19 de mayo de 2017, sin garantía.	500,000	1,000,000
Préstamo con una tasa de interés de 6.84% anual, con vencimiento el 31 de julio de 2017, garantía.	750,000	1,000,000
Préstamo con una tasa de interés de 6.50% anual, con vencimiento el 21 de febrero de 2017, garantía.	375,000	375,000
Préstamo con una tasa de interés del 6.75% anual, con vencimiento el 21 de septiembre de 2018, sin garantía.	500,000	-
Préstamo con una tasa de interés de 6.75% anual, con vencimiento el 18 de octubre de 2018, sin garantía.	500,000	-
Préstamo con una tasa de interés de 6.75% anual, con vencimiento el 25 de enero de 2019, sin garantía.	1,000,000	-
<b>Icaza Trust Corporate (FINDEC)</b>		-
Préstamo con una tasa de interés del 3.74% anual, 20 amortizaciones trimestrales a capital e intereses y vencimiento el 9 de mayo de 2016, sin garantía.	-	54,356
Préstamo con una tasa de interés del 3.74% anual, 20 amortizaciones trimestrales a capital e intereses y vencimiento el 29 de junio de 2016, sin garantía.	-	54,355
Préstamo con una tasa de interés del 4.19% anual, 20 amortizaciones trimestrales a capital e intereses y vencimiento el 7 de octubre de 2017, sin garantía.	81,900	187,099
Préstamo con una tasa de interés del 4.19% anual, 20 amortizaciones trimestrales a capital e intereses y vencimiento el 15 de agosto de 2017, sin garantía.	81,903	187,146
Préstamo con una tasa de interés del 5.30% anual, 20 amortizaciones trimestrales a capital e intereses y vencimiento el 3 de julio de 2018, sin garantía.	190,381	291,481
<b>Saldos que pasan...</b>	<u>3,979,184</u>	<u>3,899,437</u>

Central Empresarial Solidaria, S. A.

Notas a los Estados Financieros  
 Por el año terminado el 31 de diciembre de 2016  
 (Cifras en Balboas)

<i>Saldos que vienen...</i>	3,979,184	3,899,437
<b>Responsability</b>		
Préstamo con una tasa de interés del 7.47% anual con vencimiento el 18 de julio de 2016, sin garantía.	-	500,000
Préstamo con una tasa de interés del 7.47% anual con vencimiento el 18 de julio de 2016, sin garantía.	-	300,000
<i>Préstamo con una tasa de interés del 7.47% anual con vencimiento el 18 de julio de 2016, sin garantía.</i>	-	200,000
<i>Préstamo con una tasa de interés del 7.47% anual con vencimiento el 17 de noviembre de 2016, sin garantía.</i>	-	600,000
<i>Préstamo con una tasa de interés del 7.47% anual con vencimiento el 17 de enero de 2017, sin garantía.</i>	200,000	400,000
<i>Préstamo con una tasa de interés del 7.47% anual con vencimiento el 19 de enero 2017, sin garantía.</i>	500,000	1,000,000
<i>Préstamo con una tasa de interés del 6.80% anual con vencimiento el 27de agosto de 2018, sin garantía.</i>	1,000,000	-
<i>Préstamo con una tasa de interés del 6.80% anual con vencimiento el 24 de septiembre de 2018, sin garantía.</i>	1,000,000	-
<b>Symbiotics</b>		
<i>Préstamo con una tasa de interés del 7% anual con vencimiento el 18 de septiembre de 2018, sin garantía.</i>	750,000	1,000,000
<i>Préstamo con una tasa de interés del 6.84% anual con vencimiento el 16 de octubre de 2017, sin garantía.</i>	250,000	500,000
<i>Préstamo con una tasa de interés del 6.75% anual con vencimiento el 14 de enero de 2019, sin garantía..</i>	833,334	-
<i>Préstamo con una tasa de interés del 6.75% anual con vencimiento el 20 de octubre de 2019, sin garantía.</i>	500,000	-
<i>Préstamo con una tasa de interés del 6.75% anual con vencimiento el 20 de octubre de 2019, sin garantía.</i>	500,000	-
<i>Préstamo con una tasa de interés del 6.84% anual con vencimiento el 20 de diciembre de 2019, sin garantía.</i>	1,000,000	-
<b>Saldos que pasan...</b>	<u>10,512,518</u>	<u>8,399,437</u>

## Central Empresarial Solidaria, S. A.

### Notas a los Estados Financieros

Por el año terminado el 31 de diciembre de 2016

(Cifras en Balboas)

<i>Saldos que vienen...</i>	10,512,518	8,399,437
<b><i>Banco Interamericano de Desarrollo (BID)</i></b>		
<i>Préstamo con una tasa de interés del 7.35% anual, 8 amortizaciones semestrales a capital e intereses y vencimiento el 10 de agosto de 2017, sin garantía.</i>	600,000	1,200,000
<b><i>Triple Jump</i></b>		
<i>Préstamo con una tasa de interés del 6.5% anual a treinta y seis meses con vencimiento el 15 de octubre 2019.</i>	1,000,000	-
<i>Préstamo con una tasa de interés del 6% anual a treinta y seis meses con vencimiento el 4 de octubre 2019.</i>		
	<u>1,000,000</u>	<u>-</u>
	<u>13,112,518</u>	<u>9,599,437</u>

#### 14. Otros pasivos

Los otros pasivos se detallan a continuación:

	2016	2015
Vacaciones	117,965	99,265
Prestaciones laborales	50,443	39,256
Cuentas por pagar	725	5,106
Décimo tercer mes	3,835	3,646
Otros	99,212	60,697
	<u>272,180</u>	<u>207,970</u>

#### 15. Capital en acciones

El capital en acciones se detalla a continuación:

	2016	2015
Acciones comunes con valor nominal de B/.10 cada una; autorizadas, emitidas y en circulación 654,806 (2015: 654,766) acciones.	<u>6,548,060</u>	<u>6,547,660</u>

Según Acta de Junta de Directiva del 5 del mayo de 2016, se autorizó el pago de dividendo de B/.531,500 (2015: B/.500,000).

## Central Empresarial Solidaria, S. A.

### Notas a los Estados Financieros Por el año terminado el 31 de diciembre de 2016 (Cifras en Balboas)

---

#### 16. Impuestos

Las declaraciones del impuesto sobre la renta de la Compañía en la República de Panamá están sujetas a revisión por parte de las autoridades fiscales hasta por los tres (3) últimos años, inclusive el año terminado el 31 de diciembre de 2016, de acuerdo a las regulaciones fiscales vigentes.

De acuerdo a regulaciones fiscales vigentes, las compañías incorporadas en Panamá están exentas del pago del impuesto sobre la renta de las ganancias provenientes de operaciones extranjeras, de los intereses ganados sobre depósitos a plazo en los bancos locales, de títulos de deuda del gobierno de Panamá y de las inversiones en valores listados con la Superintendencia del Mercado de Valores y negociados en la Bolsa de Valores de Panamá, S. A.

Con la Ley 6 de febrero de 2005 se introdujo un método alternativo para calcular impuesto sobre la renta que determina el pago del impuesto basado en cálculos presuntos. Cuando el método resulta con un monto mayor que el calculado por el 27.5% de la renta neta gravable (método tradicional) esta presunción asume que la renta neta del contribuyente será de 4.67% de su renta bruta. Por consiguiente, este método afectará adversamente a los contribuyentes en situaciones de pérdida o con los márgenes de ganancia debajo de 4.67%.

En la Gaceta Oficial N°26489-A, referente a la Ley N°8 del 15 de marzo de 2010, se modifican las tarifas generales del impuesto sobre la renta. Para las Compañías financieras, la tarifa actual de 30% se reduce a 27.5% al 1 de enero de 2012 y a 25% al 1 de enero de 2014.

Sin embargo, la Ley 6, permite que estos contribuyentes soliciten a la Dirección General de Ingresos de Panamá la no aplicación de este método.

La Ley N°8 de 15 de marzo de 2010 modifica el artículo 699 del Código Fiscal y establece que toda persona jurídica que devenga ingresos en exceso a un millón quinientos mil balboas (B/.1,500,000) a determinar como base imponible de dicho impuesto, la suma que resulte mayor entre: (a) la renta neta gravable calculada por el método ordinario establecido en el Código Fiscal y (b) la renta neta gravable que resulte de aplicar, al total de ingresos gravables, el cuarto punto sesenta y siete por ciento (4.67%).

El detalle del gasto del impuesto sobre la renta es el siguiente:

	2016	2015
Impuesto sobre la renta corriente	(420,000)	(335,807)
Impuesto sobre la renta diferido	49,984	(2,817)
Total de impuesto sobre la renta, neto	<u>(370,016)</u>	<u>(338,624)</u>

## Central Empresarial Solidaria, S. A.

### Notas a los Estados Financieros Por el año terminado el 31 de diciembre de 2016 (Cifras en Balboas)

---

La conciliación de la utilidad financiera antes de impuesto sobre la renta y del impuesto sobre la renta se detalla a continuación:

	2016	2015
Utilidad antes del impuesto sobre la renta	1,314,356	1,510,269
Menos:		
Efecto fiscal de ingresos no gravables	(6,905)	(176,432)
Efecto fiscal de arrastre de pérdidas	-	-
Más:		
Efecto fiscal de costos y gastos no deducibles	420,045	9,391
Base impositiva	<u>1,727,496</u>	<u>1,343,228</u>
Gasto sobre el impuesto sobre la renta corriente 25% (2015: 25%)	<u>431,874</u>	<u>335,807</u>

#### 17. Regulación aplicable

##### *Cumplimiento del Ente Regulador*

La Compañía está regulada por la Ley 42 del 23 de julio de 2001 y supervisada por la Dirección de Compañías Financieras del Ministerio de Comercio e Industrias (MICI).

La Ley 130 del 31 de diciembre de 2013 emitida en la República de Panamá establece el marco normativo prudencial para las instituciones de microfinanzas y modifica disposiciones de la Ley 10 de 2002, que establece normas con relación al sistema de microfinanzas. Con la aplicación de dicha Ley, se ampliaron algunas revelaciones y políticas y no generaron ajustes a las cifras contables.

La Ley 130 indica que las provisiones específicas se originan por la evidencia objetiva y concreta de deterioro. Estas provisiones deben constituirse para las facilidades crediticias clasificadas en las categorías de riesgo denominadas mención especial, subnormal, dudoso, o irrecuperable, tanto para facilidades crediticias individuales como para un grupo de tales facilidades.

La Compañía utiliza el saldo de capital ajustado por el valor de la garantía AMPYME, cuando sea aplicable, como base imponible por el cálculo de la provisión asociada a cada facilidad crediticia.

## Central Empresarial Solidaria, S. A.

### Notas a los Estados Financieros

Por el año terminado el 31 de diciembre de 2016

(Cifras en Balboas)

---

A partir del 31 de diciembre de 2013, las instituciones de la microfinanzas deberán calcular y mantener en todo momento el monto de las provisiones específicas determinadas mediante la metodología especificada en la Ley 130, la cual toma en consideración el saldo adeudado en cada facilidad crediticia clasificada en alguna de las categorías sujetas a provisión, mencionadas en el párrafo anterior; el valor presente de cada garantía disponible como mitigante de riesgo, según se establece por tipo de garantía en este Acuerdo; y una tabla de ponderación que se aplica al saldo neto expuesto a pérdida de tales facilidades crediticias.

En caso de existir un exceso de provisión específica, calculada conforme a esta Ley, sobre la provisión calculada conforme a NIIF, este exceso se contabilizará en una reserva regulatoria en el patrimonio que aumenta o disminuye con asignaciones de o hacia las utilidades retenidas.

Los requerimientos de provisión se calculan de la siguiente manera:

<b>Cartera Comercial, Vivienda y Consumo:</b>	<b>% del volumen neto</b>
<b><u>Días de mora</u></b>	<b><u>expuesto a riesgo</u></b>
Hasta 29 días	1%
De 30 a 45 días	10%
De 46 a 60 días	20%
De 61 a 90 días	50%
Más de 90 días	100%

  

<b>Cartera reestructurada:</b>	<b>% del saldo</b>
<b><u>Días de mora</u></b>	<b><u>de cartera</u></b>
Hasta 29 días	100%
De 30 a 45 días	100%
De 46 a 60 días	100%
De 61 a 90 días	100%
Más de 90 días	100%

Central Empresarial Solidaria, S. A.

Notas a los Estados Financieros  
 Por el año terminado el 31 de diciembre de 2016  
 (Cifras en Balboas)

A continuación un resumen de la clasificación de la cartera de préstamos en base la Ley No.130:

	Préstamos brutos	Reservas	Total préstamos neto
<b>2016</b>			
<i>Análisis del deterioro:</i>			
Mención especial	113,716	11,371	102,345
Subnormal	198,327	37,935	160,392
Dudoso	125,738	62,062	63,676
Irrecuperable	485,554	485,554	-
Monto bruto	<u>923,335</u>	<u>596,622</u>	<u>326,413</u>
<i>No morosos sin deterioro:</i>			
normal	25,117,708	301,515	24,816,193
	<u>26,041,043</u>	<u>898,437</u>	<u>25,142,606</u>
Menos: comisiones descontadas no ganadas	-	-	322,468
Total	<u>26,041,043</u>	<u>898,437</u>	<u>24,820,138</u>
<b>2015</b>			
<i>Análisis del deterioro:</i>			
Mención especial	16,676	1,478	15,198
Subnormal	74,749	14,950	59,799
Dudoso	72,859	36,312	36,547
Irrecuperable	466,051	375,840	90,211
Monto bruto	<u>630,335</u>	<u>428,580</u>	<u>201,755</u>
<i>No morosos sin deterioro:</i>			
normal	21,703,814	269,922	21,433,892
	<u>22,334,149</u>	<u>698,502</u>	<u>21,635,647</u>
Menos: comisiones descontadas no ganadas	-	-	295,994
Total	<u>22,334,149</u>	<u>698,502</u>	<u>21,339,653</u>